

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad,
Str. Episcop Roman Ciorogariu, nr. 71 înscris în CF nr. 301640 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 94983/21.11.2023,

Ținând cont de raportul Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 94985/21.11.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitările unor persoane fizice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 34855/29.04.2022 și nr. 77218/25.09.2023,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 301640 Arad, nr. 301640-C1-U3 Arad, nr. 301640-C1-U2 Arad, nr. 301640-C1-U5 Arad, nr. 301640-C1-U1 Arad, nr. 301640-C1-U6 Arad, nr. 301640-C1-U4 Arad,

Ținând cont de declarațiile notariale cu încheierile de autentificare nr. 170/14.04.2021, nr. 173/15.04.2021, nr. 194/27.04.2021,

Luând în considerare memoriul justificativ întocmit de către SC Topovas Plan SRL,

Analizând extrasul din harta de cadastru anul 1887,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 12330/1332/15.03.2021 și nr. ad. 12330/1332/21.11.2023,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 12330/M1/25.02.2021,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de SC Topovas Plan SRL

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. b), art. 148 alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă sistarea apartamentării, respectiv prima înscriere a imobilului situat în Str. Episcop Roman Ciorogariu, nr. 71, înscris în CF nr. 301640 Arad, CF vechi nr. 64531, nr. cad. 2658, format din 6 unități locative aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv în proprietatea Statului Român.

Art.2 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad – Str. Episcop Roman Ciorogariu, nr. 71, înscris în CF nr. 301640 Arad, CF vechi nr. 64531, nr. cad. 2658, de la 1533 mp la 1120 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Topovas Plan SRL - anexa 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă partajarea cotelor pentru imobilul situat în Str. Episcop Roman Ciorogariu, nr. 71, înscris în CF nr. 301640 Arad, CF vechi nr. 64531, nr. cad. 2658, cu suprafața de 1120 mp, conform tabelului anexat referitor la situația terenului înainte și după sistarea apartamentării - anexa 2, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică

celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Episcop Roman Ciorogariu, nr. 71 înscris în CF nr. 301640 Arad*„, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3), lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. b), art. 148 alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitările unor persoane fizice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 34855/29.04.2022 și nr. 77218/25.09.2023,
- extrasele de carte funciară nr. 301640 Arad, nr. 301640-C1-U3 Arad, nr. 301640-C1-U2 Arad, nr. 301640-C1-U5 Arad, nr. 301640-C1-U1 Arad, nr. 301640-C1-U6 Arad, nr. 301640-C1-U4 Arad,
- declarațiile notariale cu încheierile de autentificare nr. 170/14.04.2021, nr. 173/15.04.2021, nr. 194/27.04.2021,
- extrasul din harta de cadastru anul 1887,
- memoriul justificativ întocmit de către SC Topovas Plan SRL,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 12330/1332/15.03.2021 și nr. ad. 12330/1332/21.11.2023,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 12330/M1/25.02.2021,
- documentația cadastrală întocmită de SC Topovas Plan SRL

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind sistarea lucrării de apartamentare și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Episcop Roman Ciorogariu, nr. 71, înscris în CF nr. 301640 Arad, CF vechi nr. 64531, nr. cad. 2658, format din 6 unități locative aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv în proprietatea Statului Român, de la 1.533 mp la 1.120 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L, totodată se vor partaja cotele imobilului conform tabelului anexat cu situația terenului înainte și după sistarea apartamentării.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 94983/21.11.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru „sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Episcop Roman Ciorogariu, nr. 71 înscris în CF nr. 301640 Arad,,.

Considerații generale:

- solicitările unor persoane fizice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 34855/29.04.2022 și nr. 77218/25.09.2023,
- extrasele de carte funciară nr. 301640 Arad, nr. 301640-C1-U3 Arad, nr. 301640-C1-U2 Arad, nr. 301640-C1-U5 Arad, nr. 301640-C1-U1 Arad, nr. 301640-C1-U6 Arad, nr. 301640-C1-U4 Arad,
- declarațiile notariale cu încheierile de autentificare nr. 170/14.04.2021, nr. 173/15.04.2021, nr. 194/27.04.2021,
- extrasul din harta de cadastru anul 1887,
- memoriul justificativ întocmit de către SC Topovas Plan SRL,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 12330/1332/15.03.2021 și nr. ad. 12330/1332/21.11.2023,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 12330/M1/25.02.2021,
- documentația cadastrală întocmită de SC Topovas Plan SRL

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3), lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. b), art. 148 alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitările unor persoane fizice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 34855/29.04.2022 și nr. 77218/25.09.2023 referitoare la imobilului, situat în Municipiul Arad, Str. Episcop Roman Ciorogariu, nr. 71, înscris în CF nr. 301640 Arad, CF vechi nr. 64531, nr. cad. 2658, aflat în proprietatea unor persoane fizice, respectiv în proprietatea Statului Român, s-a procedat la analizarea și identificarea terenului. Astfel s-a constatat faptul că este necesară sistarea apartamentării imobilului antemenționat cât și modificarea suprafeței terenului, conform măsurătorilor de la 1.533 mp la 1.120 mp, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Topovas Plan SRL.

De menționat faptul că rectificarea în minus este justificată, analizând limitele și evidențele vechi de cadastru, imobilului îi corespundea nr. top cad. 2260 și nr. 2261 cu o suprafață de 364 st reprezentând 1310 mp.

Menționăm faptul că Serviciul Fond Locativ deține în inventar suprafața de teren de 71 mp, respectiv 195 mp, aferent apartamentelor 5 și 6, deși în cartea funciară nr. 301640 Arad, Statul Român figurează cu o cotă de teren de 449/1533 mp, reprezentând cota de 247/1533 mp teren și construcție în integralitate în proprietatea Statului Român, aferent apartamentului nr. 5, înscris în CF nr. 301640-C1-U6. Totodată în CF nr. 301640-C1-U4 aferent apartamentului nr. 6, cota de teren de 202/1533 mp, se află în proprietatea Statului Român.

La momentul actual imobilul este format din șase unități locative cu următoarea componență:

- Apartamentul nr. 1 înscris în CF nr. 301640-C1-U3 Arad – cameră, antreu, cămară alimente, magazie, ½

parte din WC, cu o suprafață construită de 57 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren 270/1533 mp în proprietatea unor persoane fizice.

- Apartamentul nr. 2 înscris în CF nr. 301640-C1-U2 Arad – cameră, bucatărie, antreu, cămară alimente, magazie, ½ WC, cu o suprafață construită de 55 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren 261/1533 mp în proprietatea unor persoane fizice.

- Apartamentul nr. 3 înscris în CF nr. 301640-C1-U5 Arad – cameră, bucatărie, antreu, cămară alimente, magazie, ½ WC, cu o suprafață construită de 53 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren 252/1533 mp în proprietatea unor persoane fizice.

- Apartamentul nr. 4 înscris în CF nr. 301640-C1-U1 Arad – cameră, bucatărie, antreu, cămară alimente, magazie, ½ WC, cu o suprafață construită de 52 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren 247/1533 mp în proprietatea unor persoane fizice.

- Apartamentul nr. 5 înscris în CF nr. 301640-C1-U6 Arad – cameră, bucatărie, antreu, cămară alimente, magazie, ½ WC, cu o suprafață construită de 52 mp în proprietatea Statului Român, cota de teren 247/1533 mp în proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 6 înscris în CF nr. 301640-C1-U4 Arad – cameră, bucatărie, antreu, cămară alimente, magazie, ½ WC, cu o suprafață construită de 54 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren 256/1533 mp, unde 54/1533 mp în proprietatea unor persoane fizice iar cota de 202/1533 mp în proprietatea Statului Român.

Astfel ulterior corectării suprafeței de teren cu cea măsurată, se va proceda la reapartamentarea imobilului, urmând ca noile suprafețe să fie luate în evidențele Direcției Patrimoniu – Serviciul Fond Locativ, conform tabelului anexa 2 la prezenta hotărâre.

Precizăm faptul că noua suprafață de teren în minus va produce efecte privind noile cote de teren aferente proprietarilor, în acest sens existând acte autentice privind acordul referitor la acesta.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind sistarea lucrării de apartamentare și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Episcop Roman Ciorogariu, nr. 71, înscris în CF nr. 301640 Arad, CF vechi nr. 64531, nr. cad. 2658, format din 6 unități locative aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv în proprietatea Statului Român, de la 1.533 mp la 1.120 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L, totodată se vor partaja cotele imobilului conform tabelului anexat cu situația terenului înainte și după sistarea apartamentării.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Raluca Staniș

ȘEF SERVICIU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,